

COMUNE DI VEDUGGIO CON COLZANO

Provincia di Milano

Codice Ente 11123

N. 64 Reg. Delib. G.C.

Seduta del 26/06/2008

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DI ZONA D2 PRODUTTIVO
DI ESPANSIONE (AMBITO 2) DI VIA L. E W. FONTANA -**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione consiliare n° 13 del 24/04/2004, esecutiva, è stata approvata la variante generale del piano regolatore generale;

Vista la richiesta presentata da:

- Sig. Miggiano Carlo nato a Matera il 23.12.1955
- Soc. Olimpia Fin con sede in Veduggio con Colzano via Volta n. 18
- Sig.ra Vitetta Maria nata a Seminara il 28.01.1932
- Sig. Zingaretti Silvio Giuseppe nato a Carate Brianza il 04.02.1965

nella loro veste di proprietari, per l'approvazione del Piano Attuativo industriale di zona D2 produttivo di espansione (ambito 2) ubicato in via L. e W. Fontana per la realizzazione di un insediamento di tipo produttivo, catastalmente identificati al Foglio 11, mappali 107-108-110-137-138-139-141-142 e al Foglio 15 mappali 90-185-186,

Visto il "Documento di inquadramento Parco tecnologico comparto A" approvato con delibera C.C. n. 20 del 06.06.2008 che comprende anche le aree concernenti il piano attuativo in oggetto

Considerato che le proprietà possiedono il 100% dell'area oggetto del piano;

Dato atto che il Piano Attuativo prevede:

- S.L.P. massima edificabile pari a mq 8.820,87;
- S. Coperta massima ammissibile pari a 6.232,97
- Aree in cessione per realizzazione strada e standard pari a mq. 2.336,01

Dato atto che i lottizzanti si impegnano a realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria le infrastrutture primarie relative alla Lottizzazione da realizzare, come da computo metrico allegato relativo alle opere di urbanizzazione previste;

Visti gli artt. 25, comma 8 bis e l'art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n° 12, che prevedono:

- che i Piani Attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PRG, sono adottati dalla Giunta Comunale;

- che la deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati e del deposito è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
- che durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.

Ritenuto di adottare il Piano attuativo in variante ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. i) della L.R. 23/97;

Acquisito il parere della Commissione urbanistica ed edilizia nella seduta congiunta del 29.01.2008;

Visto il parere di cui all'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267;

DELIBERA

- 1) di adottare il Piano Attuativo presentato da
 - Sig. Miggiano Carlo nato a Matera il 23.12.1955
 - Soc. Olimpia Fin con sede in Veduggio con Colzano via Volta n. 18
 - Sig.ra Vitetta Maria nata a Seminara il 28.01.1932
 - Sig. Zingaretti Silvio Giuseppe nato a Carate Brianza il 04.02.1965per la realizzazione Piano Attuativo industriale di zona D2 produttivo di espansione (ambito 2) ubicato in via L. e W. Fontana per la realizzazione di un insediamento di tipo produttivo, catastalmente identificato al Foglio 11, mappali 107-108-110-137-138-139-141-142 e al Foglio 15 mappali 90-185-186, composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. n. 1 Estratti Urbanistici
 - Tav. n. 2 Planimetria Generale Esistente
 - Tav. n. 3 Planimetria Generale in Progetto
 - Tav. n. 4 Sezioni in progetto
 - Tav. n. 5 Reti Urbanizzazioni
 - Documentazione fotografica
 - Relazione Tecnica
 - Preventivo di spesa opere di urbanizzazione
 - Esame dell'impatto paesistico dei progetti
 - Inserimento ambientale
 - Analisi Geologica ed Idrogeologica dell'area
 - Schema di convenzione
- 2) di depositare presso la Segreteria Comunale, così come previsto dall'art. 14 della L.R. n. 12/05, la documentazione relativa al Piano attuativo in oggetto per 15 gg. consecutivi dalla esecutività della delibera in libera visione al pubblico;
- 3) di disporre agli uffici competenti l'attivazione delle procedure previste dall'art. 14 comma 2 e 3 della Legge Regionale n. 12/05, ed in particolare, la comunicazione dell'adozione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio.